



## CITTA' DI ORTA NOVA

( Provincia di Foggia )

SETTORE V° Urbanistica - Edilizia - Verde

PIAZZA PIETRO NENNI - 71045 ORTA NOVA ( FG ) TEL. 0885780211 - FAX 0885 780308

<http://www.cittaortanova-fg.it/> - pec urbanistica-edilizia.ortanova@pec.it

Prot. N.

Orta Nova

### **BANDO DI CONCORSO INDETTO AI SENSI DELL'ART.4 DELLA LEGGE REGIONALE N. 10/2014 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DELLE'ENTE O IN GESTIONE DEGLI ENTI PUBBLICI CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI ORTA NOVA (L.R. 10/2014 )**

#### **IL DIRIGENTE**

**Visto l'atto di indirizzo espresso dalla Giunta Municipale di Orta Nova con deliberazione n° 213 del 21.12.2017 ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014**

**Vista la determina dirigenziale Reg. Gen. n° 118 del 15/02/2018**

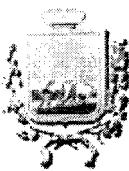
#### **RENDE NOTO CHE**

E' indetto, ai sensi della Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014, Bando di Concorso per la formazione della graduatoria finalizzata all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014, disponibili o che si renderanno disponibili nel Comune di Orta Nova, salvo eventuali riserve di alloggi previste dalla legge

I cittadini interessati a ottenere l'assegnazione di un alloggio di ERP dovranno presentare domanda al Comune di Orta Nova su apposito modulo, secondo i termini e le modalità contenute nel presente bando di concorso. Gli interessati all'assegnazione possono partecipare ad una sola assegnazione in ambito regionale.

Al Bando di Concorso possono partecipare tutti coloro che si trovano nelle condizioni di cui all'art. 3 della L. R. n. 10 del 07/04/2014.

Ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n.10/2014 non possono partecipare al Concorso coloro i quali hanno occupato , o ceduto, alloggi abusivamente.



## CITTA' DI ORTA NOVA

( Provincia di Foggia )

### SETTORE V° Urbanistica - Edilizia - Verde

PIAZZA PIETRO NENNI - 71045 ORTA NOVA ( FG ) TEL. 0885780211 - FAX 0885 780308

<http://www.cittaortanova-fg.it/> - pec urbanistica-edilizia.ortanova@pec.it

#### **Art. 1 REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE**

A norma dell'art. 3 della L.R. n. 10 del 07.04.2014 può conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica:

- a) chi ha la cittadinanza italiana. Il cittadino straniero è ammesso in conformità a quanto previsto dall'articolo 40 del testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero, emanato con decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286, come modificato dall'articolo 27, comma 1, della legge 30 luglio 2002, n. 189 (Modifica alla normativa in materia di immigrazione e di asilo);
- b) chi ha la residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Orta Nova;
- c) chi non è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato in qualsiasi località; ai fini della valutazione dell'adeguatezza dell'alloggio si applicano gli standard di cui all'articolo 10, comma 2;
- d) chi non ha già ottenuto l'assegnazione immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- e) chi fruisce di un reddito annuo complessivo, riferito al nucleo familiare, non superiore al limite di €. 15.250,00 giusta delibera di Giunta Regionale n. 735 del 25 maggio 2016, pubblicata sul BURP n. 67 del 13.6.2016, determinato ai sensi dell'art. 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457. (Il reddito familiare complessivo è diminuito di €. 516,46 per ogni figlio che risulti a carico. Qualora alla formazione del reddito complessivo familiare, concorrono redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%).  
Il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale, al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni per il nucleo familiare. Oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento;
- f) chi non ha ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita da coniugi, figli, affilati e affidati con provvedimento del giudice con loro conviventi da almeno due anni. Rientrano nel nucleo familiare anche i soggetti di seguito elencati:

- a) unioni civili e convivenza di fatto;
- b) conviventi more uxorio;
- c) ascendenti, discendenti, collaterali fino al terzo grado;
- d) affini fino al secondo grado e che dichiarano, nelle forme di legge, alla data di pubblicazione del bando, che la convivenza è finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale e che sono inseriti



## CITTA' DI ORTA NOVA

( Provincia di Foggia )

SETTORE V° Urbanistica - Edilizia - Verde

PIAZZA PIETRO NENNI - 71045 ORTA NOVA ( FG ) TEL. 0885780211 - FAX 0885 780308

<http://www.cittaortanova-fg.it/> - pec urbanistica-edilizia.ortanova@pec.it

nello stesso stato di famiglia, da almeno due anni dalla data di pubblicazione.

4. I requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere c), d), e f) del comma 1, da parte degli altri componenti il nucleo familiare al momento della presentazione della domanda nonché al momento dell'assegnazione e devono permanere in costanza del rapporto.

### Art. 2

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA - PUNTEGGI

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso debbono essere compilate obbligatoriamente su appositi moduli predisposti dal Comune, scaricabili dal sito istituzionale dell'Ente [www.cittaortanova-fg.it](http://www.cittaortanova-fg.it) e in distribuzione presso l'ufficio Urbanistica - edilizia del Comune di Orta Nova;

Nei predetti moduli è contenuto un questionario cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è tenuto a rispondere con esattezza. Il questionario è formulato in autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/00, con riferimento ai requisiti di ammissibilità al bando ed alle condizioni il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi. Con la sottoscrizione della domanda, il concorrente esonera l'operatore comunale e sindacale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della stessa.

In attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previsti dal D.P.R. n.445/2000 saranno effettuati idonei controlli per la verifica delle autocertificazioni rese dai partecipanti.

Le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi della legge penale e delle leggi speciali in materia di falsità negli atti e determineranno l'automatica esclusione dal concorso.

I punteggi da attribuire ai concorrenti sono quelli da a1) a15) di seguito indicati:

**a1)** reddito del nucleo familiare, determinato con le modalità di cui all'articolo 21 della legge 457/1978, non superiore ai seguenti limiti:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| a) inferiore ad una pensione sociale ( €. 4.790,76 annui ):                               | <b>punti</b> 4; |
| b) inferiore ad una pensione minima INPS ( €. 6.511,44 annui ):                           | <b>punti</b> 3; |
| c) inferiore ad una pensione minima INPS più una pensione sociale ( €. 11.302,20 annui ): | <b>punti</b> 2; |

**a2)** nucleo familiare composto:

- |                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| a) da 3 a 4 unità: | <b>punti</b> 1; |
| b) da 5 a 6:       | <b>punti</b> 2; |
| c) da 7 ed oltre:  | <b>punti</b> 3; |

**a3)** un componente con uno o più minori a carico (*monogenitoriale*): **punti** 2;

**a4)** richiedenti che abbiano superato il sessantacinquesimo anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico: **punti** 1;



CITTA' DI ORTA NOVA  
( Provincia di Foggia )

SETTORE V° Urbanistica - Edilizia - Verde

PIAZZA PIETRO NENNI - 71045 ORTA NOVA ( FG ) TEL. 0885780211 - FAX 0885 780308

<http://www.cittaortanova-fg.it/> - pec urbanistica-edilizia.ortanova@pec.it

**a5)** famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda:

**punti 1;**

*Tale punteggio è attribuibile:*

- *purché nessuno dei due componenti abbia superato il trentacinquesimo anno di età;*
- *qualora la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata;*

**a6)** presenza di disabili nel nucleo familiare. Ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, per disabile si deve intendere il cittadino affetto da una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari almeno al 75% ovvero, se minore, con certificazione di difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età o ipoacusici ( legge 289/1990);

**punti 3;**

**a7)** richiedenti la cui sede lavorativa si trova ad una distanza superiore a 40 km da quella di residenza, Punteggio attribuito limitatamente alla graduatoria formata dal Comune nel quale il richiedente lavora;

**punti 1;**

**a8)** richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando in locali adibiti impropriamente ad alloggio (baracche, case mobili, seminterrati, box, centri di raccolta, dormitori pubblici e simili) o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica, ovvero per sistemazione precaria a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale:

**punti 4.**

*La condizione del biennio non è richiesta quando la sistemazione precaria deriva da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto;*

**a9)** richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data del bando in alloggio antigenico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o con servizi non conformi a quanto previsto dal decreto del Ministro della salute 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896, relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione) o quello che per la sua struttura e originaria destinazione, secondo il titolo abilitativo edilizio rilasciato dal Comune, non era destinato ad abitazione:

**punti 2.**

*Il punteggio di cui alle lettere a8) e a9) non viene riconosciuto quando trattasi di locali impropriamente adibiti ad abitazione o antigenici, se tale condizione è stata accertata a favore di altro richiedente in occasione di precedente bando;*

**a10)** richiedenti che coabitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data del bando in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:

**punti 2.**

*La condizione di biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità, di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente, di*



## CITTA' DI ORTA NOVA

( Provincia di Foggia )

### SETTORE V° Urbanistica - Edilizia - Verde

PIAZZA PIETRO NENNI - 71045 ORTA NOVA ( FG ) TEL. 0885780211 - FAX 0885 780308

<http://www.cittaortanova-fg.it/> - pec urbanistica-edilizia.ortanova@pec.it

*sistemazione di locali procurati a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o di provvedimento esecutivo di sfratto;*

**a11)** richiedenti che abitino alla data del bando con il proprio nucleo familiare in alloggio sovraffollato rispetto allo standard abitativo definito all'articolo 10 della legge Regionale n° 10 del 07/04/2014:

- a) oltre 2 persone in più;
- b) oltre 3 persone in più;

**punti 1;**  
**punti 2;**

**a12)** richiedenti fruienti di alloggio di servizio che devono rilasciare l'alloggio per trasferimento d'ufficio o per cessazione non volontaria diversa da collocamento a riposo:

**punti 1;**

**a13)** richiedenti che devono abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data del bando:

**punti 6;**

**a14)** richiedenti che abitino in alloggio che deve essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto intimato per motivi diversi da immoralità, inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio purché il concorrente o altro componente il nucleo familiare non abbia stipulato un nuovo contratto di locazione per un alloggio adeguato:

**punti 6.**

*Non rientra nell'inadempienza contrattuale la **morosità incolpevole** legata a documentati significativi mutamenti delle condizioni economiche del nucleo familiare nell'anno di riferimento (così come definiti dall'art.2 del D.M. 14 maggio 2014).*

**a15)** richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone locativo incida in misura non inferiore al 30 per cento sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare determinato ai sensi del comma 1, lettera e), dell'articolo 3:

**punti 1.**

Non sono cumulabili i punteggi:

**a 8) con a9; a13 con a14; a13 e a14 con a8, a9, a10, a11 e a12).**

Ai fini della collocazione in graduatoria, a parità di punteggio, è effettuato il sorteggio a cura di un funzionario Comunale.

I richiedenti di cui alle lettere a4), a5) e a6) sono inseriti nella graduatoria generale definitiva; sono altresì collocati d'ufficio in graduatorie speciali relative a ogni singola categoria con il medesimo punteggio ottenuto nella graduatoria generale.

Le graduatorie speciali così formate sono valide ai fini dell'assegnazione di alloggi destinati in via prioritario a specifiche categorie di cittadini, in caso di determinazione della Regione o per espressa previsione di leggi di finanziamento. Tali alloggi non vengono computati nella quota di riserva di cui all'art. 13 della L.R. n.10/2014.



## CITTA' DI ORTA NOVA

( Provincia di Foggia )

SETTORE V° Urbanistica - Edilizia - Verde

PIAZZA PIETRO NENNI - 71045 ORTA NOVA ( FG ) TEL. 0885780211 - FAX 0885 780308

<http://www.cittaortanova-fg.it/> - pec urbanistica-edilizia.ortanova@pec.it

### ART. 3

#### RACCOLTA DELLE DOMANDE - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DOCUMENTAZIONE - DICHIARAZIONI PER L'AMMISSIONE AL BANDO E PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

a) Per l'ammissione al bando di concorso, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 10/2014, il concorrente deve dichiarare nel modello di domanda:

1. di essere cittadino italiano. Il cittadino straniero è ammesso in conformità a quanto previsto dall'articolo 40 del testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero, emanato con decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286, come modificato dall'articolo 27, comma 1, della legge 30 luglio 2002, n. 189 (Modifica alla normativa in materia di immigrazione e di asilo);
2. di essere residente o di svolgere l'attività lavorativa esclusiva o principale nel comune di Orta Nova;
3. La composizione del proprio nucleo familiare per il quale si chiede l'assegnazione così come risultante all'ufficio anagrafe;
4. Nel caso in cui del nucleo familiare fanno parte il convivente more uxorio, ascendi, discendi, collaterali fino al terzo grado, affini fino al secondo grado e che la convivenza sia istituita da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso;
5. Lo stato di famiglia del richiedente da cui risulti la convivenza da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando e certificazioni storiche - anagrafiche delle vicende domiciliari del richiedente e del convivente;
6. Per il cittadino straniero, se appartenente ad uno Stato membro della Comunità Europea è richiesta la residenza anagrafica mentre per i lavoratori extracomunitari si farà riferimento al D. Lgs. N. 286/98 e s.m.i.;
7. di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato in qualsiasi località;



## CITTA' DI ORTA NOVA

( Provincia di Foggia )

### SETTORE V° Urbanistica - Edilizia - Verde

PIAZZA PIETRO NENNI - 71045 ORTA NOVA ( FG ) TEL. 0885780211 - FAX 0885 780308

<http://www.cittaortanova-fg.it/> - pec urbanistica-edilizia.ortanova@pec.it

**8.** Di non avere ottenuto l'assegnazione immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

**9.** di fruire di un reddito annuo complessivo, riferito al nucleo familiare, non superiore al limite di €. 15.250,00 giusta delibera di Giunta Regionale n. 735 del 25 maggio 2016, pubblicata sul BURP n. 67 del 13.6.2016, determinato ai sensi dell'art. 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457. (Il reddito familiare complessivo è diminuito di €. 516,46 per ogni figlio che risulti a carico. Qualora alla formazione del reddito complessivo familiare, concorrono redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%). Il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale, al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni per il nucleo familiare. Oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento;

**10.** Di non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, alcun alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.

**11.** La dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà redatto conformemente allo schema allegato al modulo di domanda attestante il reddito complessivo conseguito dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare, i familiari a suo carico nel periodo cui si riferisce il reddito percepito, la sussistenza in favore del richiedente e dei componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 1) del presente bando;

**12.** Il Modello unico, mod. 730, Cud con eventuale ricevuta consegna o spedizione, di tutti i componenti del nucleo familiare; certificato di disoccupazione rilasciato dal Centro Territoriale per l'Impiego e, se sussistono le condizioni, dichiarazione dello stato di indigenza rilasciata dal Comune di Orta Nova,

**13.** In caso di mancanza di reddito la dichiarazione ISEE relativa all'anno 2017..

**b) Nel caso in cui il concorrente si trovi in una o più delle condizioni soggettive ed oggettive riportate nel modello di domanda dovrà produrre la documentazione necessaria per l'attribuzione del corrispondente punteggio:**



## CITTA' DI ORTA NOVA

( Provincia di Foggia )

### SETTORE V° Urbanistica - Edilizia - Verde

PIAZZA PIETRO NENNI - 71045 ORTA NOVA ( FG ) TEL. 0885780211 - FAX 0885 780308

<http://www.cittaortanova-fg.it/> - pec urbanistica-edilizia.ortanova@pec.it

- 1) Data del matrimonio e/o convivenza;
- 2a) Data di inizio occupazione alloggio;
- 2b) Data di inizio della coabitazione con altri nuclei familiari nello stesso alloggio del richiedente;
- 3) Attestato dell’Ufficio Tecnico Comunale o dell’Ufficiale Sanitario dal quale risultino le caratteristiche dell’alloggio, richieste per l’attribuzione del punteggio (improprietà, antigienicità, precarietà, sovraffollamento, ecc.);
- 4) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la volontà di formazione della famiglia entro un anno dalla domanda, comunque prima dell’assegnazione dell’alloggio;
- 5) Attestato dell’ASL comprovante lo stato di menomazione che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3;
- 6) Provvedimenti emessi dalle autorità competenti da cui si evinca la necessità dell’abbandono dell’alloggio;
- 7) Provvedimento esecutivo di sfratto;
- 8) Dichiarazione stato di famiglia dei nuclei coabitanti con il richiedente;
- 9) Provvedimento attestante il trasferimento d’Ufficio o la cessazione non volontaria del rapporto di lavoro del dipendente che fruisca di alloggio di servizio;
- 10) Provvedimento esecutivo di sfratto, non intimato per immoralità, inadempienza contrattuale, ovvero verbale di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero, provvedimento di collocamento a riposo del dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio;
- 11) Attestato del datore di lavoro indicante il luogo di lavoro del dipendente. L’attestato va presentato solo se la distanza fra il luogo del lavoro e quello di residenza sia superiore a 40 Km.;
- 12) Contratto di locazione registrato da cui risulti che il canone calcolato secondo la legge 392/78 incide in misura non inferiore al 30% sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare del richiedente;
- 13) Ogni altro documento necessario per chiarire o comprovare quanto dichiarato nella domanda.



## CITTA' DI ORTA NOVA

( Provincia di Foggia )

SETTORE V° Urbanistica - Edilizia - Verde

PIAZZA PIETRO NENNI - 71045 ORTA NOVA ( FG ) TEL. 0885780211 - FAX 0885 780308

<http://www.cittaortanova-fg.it/> - pec urbanistica-edilizia.ortanova@pec.it

**TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DEL PRESENTE ARTICOLO DEVE ESSERE PRODOTTA IN ORIGINALE O COPIA ALLEGATA ALLA DOMANDA CORREDATA OBBLIGATORIAMENTE DA FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO IN CORSO DI VALIDITA' PENA LA ESCLUSIONE DEL CONCORSO. LA VALUTAZIONE DEL PUNTEGGIO SARA' EFFETTUATA SULLA SCORTA DEI DOCUMENTI PRESENTATI CON LA DOMANDA.**

### Art. 4

#### RACCOLTA DOMANDE – FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA – RICORSI

Le domande relative al concorso debbono essere inviate, a pena di esclusione entro le ore 18,30 del giorno **03 APRILE 2018**, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Orta Nova, a mano e farà fede il timbro apposto sull'istanza, o a mezzo raccomandata postale, o mediante posta certificata all'indirizzo PEC: protocollo.ortanova@pec.it ovvero mediante agenzie di recapito autorizzate sempre al protocollo del Comune di Orta Nova. Le domande trasmesse tramite posta elettronica certificata con i relativi allegati, sottoscritte e debitamente riprodotte in forma digitale, saranno ritenute valide se inviate nei formati pdf/a. Le domande trasmesse tramite PEC saranno accettate soltanto nel caso di invio da un indirizzo PEC rilasciato al partecipante da un gestore PEC. In alternativa la domanda può essere inviata dall'indirizzo PEC di un delegato alla trasmissione. In questo caso alla PEC trasmessa deve essere allegata la delega di trasmissione firmata dal richiedente con copia del documento di riconoscimento in corso di validità del delegante. Il recapito del plico entro i termini stabiliti rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Sulla base delle condizioni soggettive, oggettive ed aggiuntive regionali dichiarate dal concorrente e sulla base della documentazione presentata entro la data di scadenza del bando, il Comune di Orta Nova provvede entro 60 giorni all'attribuzione in via provvisoria dei punteggi di ciascuna domanda, nonché alla formazione della graduatoria provvisoria dei concorrenti secondo l'ordine dei predetti punteggi provvisori.

In calce all'elenco sono indicate le domande per le quali non è stato attribuito alcun punteggio per effetto di accertamenti in corso nonché le domande dichiarate inammissibili.

E' facoltà del Comune in sede di istruttoria delle domande e di formazione dell'elenco e della graduatoria chiedere ai concorrenti ogni documentazione ed ogni elemento utile per comprovare la situazione denunciata nella domanda.

L'elenco con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, nonché con l'indicazione dei modi e dei termini per l'opposizione è pubblicato nell'albo pretorio e sul sito del Comune per trenta giorni. Entro trenta giorni successivi alla data di scadenza del termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare richieste motivate e documentate di parere alla



## CITTA' DI ORTA NOVA

( Provincia di Foggia )

### SETTORE V° Urbanistica - Edilizia - Verde

PIAZZA PIETRO NENNI - 71045 ORTA NOVA ( FG ) TEL. 0885780211 - FAX 0885 780308

<http://www.cittaortanova-fg.it/> - pec urbanistica-edilizia.ortanova@pec.it

Commissione provinciale di cui all'articolo 42 della L.R. N. 10/2014, per il tramite dell'ufficio comunale competente. Il medesimo ufficio, entro quindici giorni dalla data di presentazione della richiesta, trasmette la stessa, unitamente alle proprie controdeduzioni e ad ogni documento utile al rilascio del parere, alla Commissione di cui all'articolo 42. La Commissione, entro il termine di sessanta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, esprime il proprio parere vincolante sulla graduatoria provvisoria.

L'Ufficio comunale competente, entro i quindici giorni successivi al ricevimento dell'ultimo parere rilasciato dalla Commissione sulla graduatoria provvisoria, provvede all'approvazione e pubblicazione della graduatoria definitiva nelle stesse forme in cui è pubblicato il bando. Della formazione di detta graduatoria definitiva, il Comune dà notizia alla struttura regionale competente, con indicazione del numero delle domande ammesse, del numero degli alloggi assegnati.

La graduatoria definitiva è valida per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di nuova costruzione, recuperati e di risulta e conserva la sua efficacia fino a quando non viene aggiornata nei modi previsti dalla Legge Regionale n. 10/14.

A norma della L. R. n. 10/14 e s.m.i., gli organi preposti alla formazione delle graduatorie a alle assegnazioni, nonché gli enti gestori, possono espletare, in qualsiasi momento, accertamenti volti a verificare l'esistenza e la permanenza dei requisiti.

### ART. 5 CONTROLLI

In attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previsti dal D.P.R. n.445/2000 saranno effettuati idonei controlli per la verifica delle autocertificazioni rese dai partecipanti utilmente collocati in graduatoria.

Nei casi di dichiarazioni mendaci, formazione od uso di atti falsi, il richiedente sarà escluso dalla graduatoria e decadra immediatamente dall'eventuale assegnazione concessagli, con obbligo di rilascio immediato e restituzione dell'immobile assegnato e/o occupato, fermo restando la perseguitabilità ai sensi del codice penale e delle vigenti leggi in materia.

### ART. 6 SCELTA E CONSEGNA DEGLI ALLOGGI

In prima applicazione del bando si procederà ad assegnare i 16 alloggi di E.R.P. ubicati in Piazza Mario Frasca.

Considerato che i 16 alloggi hanno una superficie convenzionale pari a mq. 81,30 gli stessi saranno assegnati ai richiedenti collocati utilmente nella graduatoria definitiva il cui nucleo familiare è composto da 1-2, 3 o quattro persone, in considerazione che ai sensi dell'art. 10 della L. R. n° 10/2014 in rapporto alle dimensioni del nucleo familiare l'alloggio adeguato non deve essere inferiore a:



## CITTA' DI ORTA NOVA

( Provincia di Foggia )

SETTORE V° Urbanistica - Edilizia - Verde

PIAZZA PIETRO NENNI - 71045 ORTA NOVA ( FG ) TEL. 0885780211 - FAX 0885 780308

<http://www.cittaortanova-fg.it/> - pec urbanistica-edilizia.ortanova@pec.it

- a) 45 mq per nuclei familiari composti da una o due persone;
- b) 55 mq per nuclei familiari composti da tre persone;
- c) 70 mq per nuclei familiari composti da quattro persone;

Il Comune, dà notizia agli aventi diritto inseriti nella graduatoria definitiva dell'Ente dell'avvenuta assegnazione, indicando il giorno e il luogo per la scelta dell'alloggio.

La scelta dell'alloggio, nell'ambito di quelli individuati secondo lo standard abitativo, è effettuata dall'assegnatario o da suo delegato tra quelli proposti secondo l'ordine della graduatoria definitiva.

In caso di mancata presentazione, l'assegnatario decade dal diritto di scelta.

I concorrenti utilmente collocati in graduatoria non possono rifiutare l'alloggio a essi proposto se non per gravi e documentati motivi, da valutarsi da parte del Comune competente all'assegnazione.

In caso di mancata scelta non adeguatamente motivata, il Comune dichiara la decadenza dall'assegnazione, previa diffida all'interessato ad accettare l'alloggio propostogli.

Ove le giustificazioni siano ritenute valide, l'interessato non perde il diritto all'assegnazione e alla scelta tra gli alloggi che siano successivamente ultimati o comunque si rendano disponibili entro i termini di validità della graduatoria ove è utilmente collocato.

Il contratto di locazione semplice è stipulato tra l'assegnatario dell'alloggio e l'ente gestore che consegna i regolamenti all'assegnatario stesso e comunica al Comune interessato la data di consegna degli alloggi e il nominativo dell'assegnatario.

L'alloggio deve essere occupato stabilmente dall'assegnatario entro trenta giorni dalla data di consegna. La mancata occupazione entro il termine indicato comporta la decadenza dall'assegnazione dichiarata.

La Giunta regionale, sentiti gli enti gestori e le organizzazioni sindacali confederali, degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative a livello regionale, approva il contratto-tipo di locazione degli alloggi sottoposti alla disciplina della presente legge. Qualora la Giunta regionale adotti modifiche al contratto tipo di locazione in essere, l'ente gestore predisponde il nuovo contratto e lo comunica all'assegnatario.

Il contratto tipo contiene:

- a) il verbale dello stato dell'alloggio al momento della consegna e il prospetto per il canone di locazione.
- b) i diritti e i doveri degli occupanti l'alloggio.
- c) le norme che disciplinano il subentro degli aventi diritto nell'assegnazione e nel contratto.
- d) le modalità di pagamento e di aggiornamento del canone e delle quote accessorie, delle eventuali indennità di mora e della misura degli interessi moratori e delle eventuali ulteriori sanzioni e penalità



**CITTA' DI ORTA NOVA**  
**( Provincia di Foggia )**

**SETTORE V° Urbanistica - Edilizia - Verde**

PIAZZA PIETRO NENNI - 71045 ORTA NOVA ( FG ) TEL. 0885780211 - FAX 0885 780308

<http://www.cittaortanova-fg.it/> - pec urbanistica-edilizia.ortanova@pec.it

applicabili.

- e) l'obbligo di assunzione, da parte dell'assegnatario, degli oneri derivanti dall'istituzione della autogestione delle parti e dei servizi comuni.
- f) l'indicazione analitica degli oneri di manutenzione ordinaria a carico dell'assegnatario.
- g) le cause di risoluzione dei rapporti di locazione, di annullamento e decadenza dell'assegnazione.
- h) le norme che regolano la mobilità.

**ART. 7**  
**DISPONIBILITA' DEGLI ALLOGGI DA ASSEGNARE**

Ogni ente proprietario o gestore di alloggi cui si applicano le disposizioni della presente legge è tenuto a comunicare al Comune territorialmente competente l'elenco degli alloggi da assegnare.

Per gli alloggi di nuova costruzione o in corso di recupero, l'ente attuatore è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune la data presunta di ultimazione dei lavori e quella della effettiva disponibilità degli alloggi stessi.

Per gli alloggi che si rendono disponibili per la riassegnazione, l'ente gestore è tenuto a dare comunicazione al Comune della presunta data di rilascio non appena nota e, comunque, non oltre dieci giorni dalla data di effettiva disponibilità.

Il Comune, entro trenta giorni dalla data di comunicazione di cui all'art. 9 della L.R. n. 10 del 07.04.2014 dà notizia agli aventi diritto inseriti nella graduatoria definitiva dell'Ente dell'avvenuta assegnazione, indicando il giorno e il luogo per la scelta dell'alloggio.

La scelta dell'alloggio, nell'ambito di quelli individuati secondo lo standard abitativo, è effettuata dall'assegnatario o da suo delegato tra quelli proposti.

In caso di mancata presentazione, l'assegnatario decade dal diritto di scelta.

Gli assegnatari scelgono gli alloggi nell'ordine di precedenza stabilito dalla graduatoria nel rispetto comunque dei parametri di cui all'articolo 10, comma 2 della Legge Regionale n.10 del 07.04.2014 di seguito riportati.

È considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata secondo i criteri di cui all'art. 22 della L.R. n.10 del 07.04.2014 sia:

- non inferiore a mq. 45 per un nucleo familiare composto da una o due persone;
- non inferiore a mq. 55 per un nucleo familiare composto da tre - quattro persone;
- non inferiore a mq. 70 per un nucleo familiare composto da quattro persone;
- non inferiore a mq. 85 per un nucleo familiare composto da cinque persone;
- non inferiore a mq. 95 per un nucleo familiare composto da sei persone ed oltre.



## CITTA' DI ORTA NOVA

( Provincia di Foggia )

### SETTORE V° Urbanistica - Edilizia - Verde

PIAZZA PIETRO NENNI - 71045 ORTA NOVA ( FG ) TEL. 0885780211 - FAX 0885 780308

<http://www.cittaortanova-fg.it/> - pec urbanistica-edilizia.ortanova@pec.it

Sono ammesse assegnazioni in deroga qualora le caratteristiche dei nuclei familiari richiedenti in graduatoria o degli assegnatari interessati a eventuali cambi di alloggio non consentano, a giudizio del comune e dell'ente gestore, soluzioni valide né ai fini della razionalizzazione dell'uso del patrimonio pubblico, né ai fini del soddisfacimento di domande con pari o più grave grado di bisogno.

Per la scelta e l'assegnazione degli alloggi valgono le stesse condizioni del precedente art. 6.

### ART. 8 CANONE D'USO

Per la determinazione dei canoni di locazione si applicano gli artt. 21 e seguenti della L. R. n.10/14. Per il calcolo dei canoni si considerano il reddito complessivo riferito al nucleo familiare degli assegnatari e i caratteri oggettivi degli alloggi, risultanti dalla superficie convenzionale, dal costo unitario di produzione e dai coefficienti correttivi (tipologia catastale, sulla classe demografica dei comuni, sull'ubicazione ).

### ART. 9 ANNULLAMENTO ASSEGNAZIONE

L'annullamento dell'assegnazione è disposto con provvedimento del comune competente nei seguenti casi:

- a) per assegnazione avvenuta in contrasto con le norme vigenti al momento dell'assegnazione medesima;
- b) per assegnazione avvenuta sulla base di dichiarazioni mendaci o di documentazioni false.

In presenza delle condizioni di cui al comma 1, comunque accertate dal comune e/o dall'ente gestore prima della consegna dell'alloggio o nel corso del rapporto di locazione, il comune comunica all'interessato l'avvio del procedimento di annullamento dell'assegnazione dandone contemporanea notizia all'ente gestore.

Entro il termine di quindici giorni dalla data di comunicazione di avvio del procedimento di annullamento l'interessato può proporre richiesta motivata di un parere alla Commissione di cui all'articolo 42 per il tramite dell'ufficio comunale competente.

Il medesimo ufficio, entro quindici giorni dalla data di richiesta di parere, trasmette la stessa, unitamente alla proprie controdeduzioni e ogni altro documento utile al rilascio del parere, alla Commissione.

La Commissione, entro il termine di trenta giorni dalla data di ricevimento del ricorso, rende il proprio parere vincolante.

Entro quindici giorni dalla data di ricevimento del parere, l'ufficio comunale competente conclude il procedimento conformandosi allo stesso parere.

L'annullamento dell'assegnazione, avvenuto nel corso del rapporto di locazione, comporta la risoluzione di diritto del contratto.



CITTA' DI ORTA NOVA  
( Provincia di Foggia )

SETTORE V° Urbanistica - Edilizia - Verde

PIAZZA PIETRO NENNI - 71045 ORTA NOVA ( FG ) TEL. 0885780211 - FAX 0885 780308

<http://www.cittaortanova-fg.it/> - pec urbanistica-edilizia.ortanova@pec.it

Il provvedimento di annullamento deve contenere il termine per il rilascio dell'alloggio, non superiore a sei mesi, e costituisce titolo esecutivo nei confronti dell'assegnatario e di chiunque occupi l'alloggio.

**ART. 10  
NORMA FINALE**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla L. R. n. 10 del 07/4/2014 e n. 50 del 05/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni.

**ART. 11  
INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, in riferimento al procedimento instaurato col presente bando, si informa che il trattamento dei dati personali acquisiti in dipendenza della partecipazione al presente concorso:

- a) è effettuato in base alla Legge Regionale n.10 del 7 Aprile 2014 e all'art.11 della Legge 133/2008.
- b) avverrà, anche con l'ausilio di strumenti informatici, presso l'Ufficio Istruttorio e l'Ufficio Protocollo di questo Comune.
- c) il conferimento dei dati è necessario per consentire la partecipazione del concorrente alla presente selezione ed il mancato consenso al loro trattamento impedisce di partecipare alla selezione medesima.
- d) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione e/o diffusione, nei limiti soggettivi ed oggettivi previsti da norme di legge e/o regolamento: ai dipendenti di questo Comune necessariamente coinvolti, per obbligo normativo o contrattuale, nel procedimento di selezione in questione; ai soggetti pubblici con riferimento alle rispettive funzioni pubbliche previste da leggi e regolamenti; agli altri soggetti titolari del diritto di accesso a norma della legge 241/90. Gli eventuali dati sensibili e/o giudiziari, riportati nella domanda e negli allegati documenti, saranno oggetto di comunicazione e/o diffusione ad organi della pubblica amministrazione soltanto nei casi rispettivamente previsti dalla legge e dal Garante.
- e) il titolare dei dati personali potrà esercitare, in relazione al trattamento dei dati da parte di questo Ente, i suoi diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs 196/2003.
- f) titolare del trattamento è il Responsabile del Servizio pro-tempore, e responsabile del trattamento dei dati, nonché del diritto di accesso ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs n. 196/2003.

Orta Nova, lì 02 MARZO 2018

Il Responsabile del V° Settore  
Ing. Giovanni B. Mece

